



EN.LI. GROUPE S.r.l.s.

Via Del Firmamento 3

81030 Villa di Briano (CE)

P. IVA 03964990612

Tel. 081/5030149 – fax 081/8111952

info@enligruppe.it

enligruppe@pec.it

<https://www.enligruppe.it>

2. SERVIZI DI SUPPORTO ALLA SISTEMAZIONE DEGLI USI CIVICI

La sistemazione definitiva delle terre c.d. di uso civico o terre collettive ha luogo attraverso un procedimento che si articola in tre fasi: conoscitiva (verifica), sistemazione e recupero delle terre, assegnazione a categoria e gestione.

L'attività in oggetto, per l'Amministrazione comunale, oltre che un obbligo, determina un indubbio vantaggio dovuto alla sistemazione delle occupazioni ed alla definizione delle problematiche legate alle proprietà dei cittadini nonché a quelle sociali ed economiche degli stessi.

A tal proposito, la Regione Campania – Direzione Generale Politiche Agricole Alimentari e Forestali, con nota n. 2018 del 31.07.2018, ha sollecitato l'adozione dell'apposito Regolamento, come previsto dall'art.43 del R.D.n.332/1928, nonché a fornire, entro 180 giorni, tutte le informazioni circa l'individuazione dei terreni soggetti ad usi civili, opportunamente aggiornati. In caso di inadempienza, è prevista la nomina di un commissario ad acta.

A ciò si aggiungono i non trascurabili vantaggi riferiti agli introiti derivanti dalle alienazioni, concessioni, etc.... oltre agli introiti da canoni di natura enfiteutica ancora dovuti dai soggetti in possesso di terreni demaniali e, ove dovuti, dai relativi capitali d'affrancazione. Il mancato introito di tali entrate potrebbe configurare un'ipotesi di danno erariale, sanzionabile dalla Corte dei Conti.

OFFERTA COMMERCIALE

Il Nostro Centro Servizi, ormai da anni presente sul mercato degli Enti Locali, Vi propone degli utilissimi servizi di supporto in materia.

Contenuto della prestazione

a) censimento/catalogazione dei terreni ricadenti nel territorio comunale e gravati da Uso Civico, distinguendoli in terreni ex civici già sdemanializzati e gravati da canone di natura enfiteutica, terreni ancora demaniali arbitrariamente occupati, terreni civici in libero possesso del Comune, terreni non facenti parte delle tipologie precedenti e quindi rientranti nel



EN.LI. GROUPE S.r.l.s.

Via Del Firmamento 3
81030 Villa di Briano (CE)

P. IVA 03964990612

Tel. 081/5030149 – fax 081/8111952

info@enligrroupe.it

enligrroupe@pec.it

<https://www.enligrroupe.it>

patrimonio disponibile dell'ente, previa ricostruzione storico-giuridica dei demani civici comunali e identificazione catastale dei terreni interessati;

b) costituzione e/o aggiornamento dello stato generale delle ditte enfiteutiche: compilazione degli elenchi dei possessori dei terreni interessati secondo la banca-dati catastale, previo aggiornamento anagrafico e ricerca domicilio di tutti i possessori attuali con l'utilizzo dell'anagrafe comunale e dell'anagrafe tributaria (attività dell'Ufficio Comunale), per costruire la Banca Dati usi civici aggiornata ad oggi; per le terre civiche arbitrariamente occupate, resta inteso che tali operazioni sono finalizzate unicamente alla riscossione dei canoni di occupazione; tutte le operazioni di sistemazione demaniale, ai sensi della L. R. n. 11/1981, sono e restano di esclusiva competenza del Perito Demaniale nominato dalla Regione Campania;

c) assistenza e consulenza alla formazione da parte dell'Ufficio della lista di carico dei canoni (ruolo di riscossione) e per il recupero dei canoni arretrati con determinazione e/o aggiornamento dei singoli canoni gravanti sulle terre civiche e sui terreni allodiali (ex civici) in base ai canoni stabiliti da apposita Delibera di Giunta Comunale;

d) predisposizione di una prima comunicazione da inviare a cura del Comune a tutti i possessori di terreni allodiali (ex civici) ed a tutti gli arbitrari occupatori, per comunicare l'avvio della procedura di censimento dei demani, per richiedere la rettifica/correzione dei dati catastali non aggiornati, per comunicare la successiva riscossione dei canoni per coloro che non conseguiranno la legittimazione/affrancazione;

e) acquisizione ed esame della documentazione prodotta dalle ditte interessate e successivo aggiornamento dello stato generale delle ditte enfiteutiche;

f) studio e predisposizione di tutti i modelli da stampare richiesti dalla procedura, modulistica per le varie istanze e per qualsiasi schema di atto o provvedimento necessario;

l) redazione Regolamento per la gestione delle terre civiche comunali; la concessione in fitto di suoli civici dovrà essere contemplata in via preventiva nel Regolamento per l'esercizio degli usi civici che costituisce uno strumento normativo obbligatorio in quanto contemplato dall'art. 43 del R.D. 332/1928;

m) predisposizione di tutta la modulistica per le varie istanze e per qualsiasi schema di atto o provvedimento necessario all'iter procedimentale delle istanze stesse;

Il Comune provvederà a consegnare alla Ns. Azienda gli elaborati e/o i supporti magnetici in possesso dell'Ente riguardanti il territorio (ortofoto, aerofotogrammetria, etc); l'estrazione dei dati catastali Terreni ed Urbano nel "vecchio tracciato" record e dei fogli di mappa catastali, scaricabili gratuitamente tramite il Portale dei Comuni dell'Agenzia del Territorio; l'estrazione dei dati anagrafici dei residenti in formato file .xls o .txt, composta dai seguenti campi:



EN.LI. GROUPE S.r.l.s.

Via Del Firmamento 3
81030 Villa di Briano (CE)

P. IVA 03964990612

Tel. 081/5030149 – fax 081/8111952

info@enligroupe.it

enligroupe@pec.it

<https://www.enligroupe.it>

cognome, nome, sesso, luogo di nascita, sigla provincia di nascita, data di nascita, indirizzo residenza, numero civico, codice fiscale; le credenziali d'accesso all'anagrafe tributaria per la ricerca dei dati dei non residenti, diversamente la ricerca degli indirizzi dal portale dell'anagrafe tributaria verrà eseguita dal Comune in base all'elenco che l'affidatario fornirà all'Ente.

Il Comune consegnerà quant'altro possa occorrere per il migliore espletamento dell'incarico, consentendo le necessarie operazioni di verifica e di riscontro delle proprie informazioni; Viene altresì assicurata la massima collaborazione degli Ufficio Tecnico ed Anagrafico. In caso di necessità è garantita la collaborazione da parte della Polizia Municipale.